АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОТУРЬИНСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.01.2024 № 01-01/23
г. Краснотурьинск

О выдаче разрешения на использование земельного участка без предоставления акционерному обществу «ГАЗЭКС» общей площадью 496,0 кв. м в кадастровых кварталах 66:50:0526005, 66:50:0526008

В соответствии со статьей 39.36. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Свердловской области от 18.05.2023 № 335-ПП «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых устанавливаются правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов», статьями 7, 32 Устава городского округа Краснотурьинск, утвержденного решением Краснотурьинской городской Думы от 23.06.2005 № 76, Правилами землепользования и застройки городского округа Краснотурьинск, утвержденными решением Думы городского округа Краснотурьинск от 24.12.2009 № 159, на основании заявления гражданина Куликова Алексея Викторовича, действующего в интересах акционерного общества «ГАЗЭКС» по доверенности 66АА № 5970677, удостоверенной 15.01.2020 Журавлевой Ксенией Евгеньевной, временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Чукреевой Анны Сергеевны, нотариусом города Екатеринбурга, Администрация (исполнительно-распорядительный орган местного самоуправления) городского округа Краснотурьинск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

01-01/23

1. Предоставить акционерному обществу «ГАЗЭКС» разрешение на использование земельного участка без предоставления земельного участка (далее – Разрешение) в кадастровых кварталах 66:50:0526005, 66:50:0526008 общей площадью 496,0 кв. м, местоположение: Свердловская область, город Краснотурьинск, от точки врезки в существующий газопровод у дома № 58 по улице Средняя до границы земельного участка жилого дома № 30 по улице Трактористов, для устройства газопровода давлением до 1,2 Мпа, для размещения которого не требуется разрешения на строительство, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается).

2. Установить срок использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления – 11 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3. Размещение объектов на земельном участке, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется без взимания платы.

4. Использование земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, допускается в отношении одного вида объектов, размещение объектов, не предусмотренных настоящим постановлением и передача права на размещение объектов – не допускается.

5. Обязать акционерное общество «ГАЗЭКС»

5.1. Использовать земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в границах, определенных схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории (прилагается).

5.2. После использования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, привести его в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием, выполнить необходимые работы по его рекультивации в случае, если использование земельного участка привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы.

5.3. До начала работ по размещению объекта обратиться в управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск (С. В. Трифонов) для предоставления разрешения на осуществление земляных работ, получить технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

5.4. Обеспечить доступ, в том числе подъезд и проезд аварийно-спасательных служб, пожарной охраны, полиции, скорой медицинской помощи или иных специализированных служб, к территории, в границах которой размещаются объекты.

5.5. Осуществлять мероприятия по недопущению загрязнения и захламления места размещения объекта, в том числе отходами производства и потребления.

6. Данное Разрешение не является основанием для рубки, пересадки либо иного повреждения или уничтожения деревьев и кустарников, повреждения или уничтожения элементов благоустройства, добычи общераспространенных полезных ископаемых, строительства объектов недвижимости.

7. Данное Разрешение не является основанием для воспрепятствования свободному доступу неограниченного круга лиц к территориям общего пользования, а также осуществлению работ по содержанию территорий общего пользования, за исключением периода осуществления земляных работ в связи с размещением объекта

8. Место размещения объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, должно соответствовать требованиям правил благоустройства территории городского округа Краснотурьинск.

9. Границы места размещения объекта на кадастровом плане территории не могут полностью или частично совпадать (налагаться) с местоположением границ

9.1. С нерегулируемыми перекрестками и примыканиями улиц и дорог, а также пешеходными переходами в пределах треугольников видимости, размер сторон которых определяется по расчету согласно своду правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр.

9.2. С границами земель или границами земельных участков, благоустройство которых предусмотрено федеральными, региональными или муниципальными программами.

9.3. С границами земель или границами земельных участков, используемых на основании разрешения, выданного в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.34. Земельного кодекса Российской Федерации.

9.4. С границами земель, границами земельных участков или границами части земельного участка, на которых расположены здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, за исключением случаев, если на таких землях, земельном участке или части земельного участка находятся объекты, размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, указанные в пунктах 1 - 3 и 5 - 7 перечня видов объектов, размещенные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.5. С границами мест размещения объектов, на использование которых выдано разрешение, срок действия которого не истек, за исключением случаев размещения объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 (в отношении линий связи и линейно-кабельных сооружений связи) и 12 перечня видов объектов.

9.6. С границами земельных участков, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды, либо в отношении которых принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, либо принято решение о предварительном согласовании его предоставления,

срок действия которого не истек, либо заключено соглашение о перераспределении земель и (или) земельных участков.

10. Действие Разрешения прекращается по истечению срока, указанного в пункте 2 настоящего постановления, либо со дня принятия решения Администрацией городского округа Краснотурьинск (далее – Администрация) о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке, либо по заявлению акционерного общества «ГАЗЭКС» о досрочном прекращении действия Разрешения.

11. Действие Разрешения может быть прекращено до истечения срока, указанного в пункте 2 настоящего постановления, о прекращении действия разрешения в одностороннем порядке в связи с принятием решения о предоставлении земельного участка, в границах которого расположен объект, либо заключением договора купли-продажи, договора аренды такого земельного участка, договора безвозмездного пользования таким земельным участком или соглашения о перераспределении земель и (или) таких земельных участков, либо в связи со снятием земельного участка с кадастрового учета, в случае если разрешение выдано на использование земельного участка или его части либо в случае невыполнения требований уведомления, указанного в пункте 12 настоящего постановления.

12. При выявлении нарушений условий, указанных в пунктах 4, 5, 6, 7 настоящего постановления и требований, указанных в пунктах 8, 9 настоящего постановления, Администрация уведомляет акционерное общество «ГАЗЭКС» о необходимости устранения таких нарушений в течение 10 рабочих дней со дня получения такого уведомления, а также о прекращении действия Разрешения в одностороннем порядке в случае невыполнения требований такого уведомления.

12. В случае неустранения в установленный срок нарушений указанных в пунктах 4, 5, 6, 7 настоящего постановления и требований, указанных в пунктах 8, 9 настоящего постановления, Администрация принимает решение о прекращении действия Разрешения в одностороннем порядке и в течение 10 рабочих дней уведомляет о таком решении акционерное общество «ГАЗЭКС».

13. В течение 15 дней со дня получения уведомления о прекращении действия Разрешения в связи с истечением срока действия, на который оно выдано, о прекращении действия Разрешения в одностороннем порядке либо о досрочном прекращении действия Разрешения акционерное общество «ГАЗЭКС» обязано освободить земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

14. Администрация рассматривает заявление о досрочном прекращении действия Разрешения по заявлению акционерного общества «ГАЗЭКС», в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его регистрации и информирует заявителя о принятом решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия указанного решения.

15. Управлению по архитектуре, градостроительству и землепользованию Администрации городского округа Краснотурьинск (Н. В. Катаева) в течение 10 дней со дня принятия постановления, направить его копию в Межмуниципальный Краснотурьинский отдел Управление Росреестра

по Свердловской области и в управление по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и муниципальному контролю Администрации городского округа Краснотурьинск (С. В. Трифонов).

16. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа **М.А. Корсиков**

ВЕРНО ОУО
Администрации г.о
Краснотурьинск
Н.А. Свиридова
15.01.2024